

# CÂU HỎI ÔN TẬP MÔN HỆ THỐNG THÔNG TIN ĐẤT ĐAI

## A. LÝ THUYẾT

1. Anh (chị) hãy nêu khái niệm, vai trò và phân loại hệ thống thông tin.
2. Trình bày khái niệm, nguyên tắc xây dựng hệ thống thông tin đất đai.
3. Anh (chị) hãy trình bày các bộ phận cấu thành hệ thống thông tin đất đai.
4. Trình bày các cơ sở dữ liệu đất đai do cơ quan Trung ương và do tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tổ chức xây dựng.
5. Trình bày quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với trường hợp đã thực hiện đăng kí, cấp GCN
6. Trình bày quy trình chuyển đổi, bổ sung, hoàn thiện CSDL địa chính đã xây dựng trước ngày 01 tháng 8 năm 2016.
7. Trình bày quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với trường hợp thực hiện đồng bộ với lập, chỉnh lý bản đồ địa chính và đăng kí đất đai, cấp GCN
8. Anh (chị) hãy trình bày nội dung cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai.
9. Trình bày nguyên tắc quản lý, khai thác hệ thống thông tin đất đai.
10. Trình bày trình tự, thủ tục cung cấp thông tin thông qua phiếu yêu cầu hoặc văn bản yêu cầu.
11. Trình bày những điều kiện để tổ chức, cá nhân hoạt động tư vấn trong lĩnh vực xây dựng CSDL đất đai.
12. Anh (chị) hãy nêu quy trình kiểm tra và hoàn thiện bản đồ địa chính phục vụ cho công tác xây dựng và quản lý CSDL đất đai.
13. Anh (chị) hãy giới thiệu về một số các phần mềm phục vụ xây dựng và quản lý CSDL đất đai
14. Anh (chị) hãy nêu ứng dụng phần mềm VILIS trong xây dựng và quản lý cơ sở dữ liệu địa chính.
15. Anh (chị) hãy nêu trách nhiệm của cơ quan cung cấp dữ liệu đất đai trong việc khai thác dữ liệu trên mạng internet, cổng thông tin đất đai, dịch vụ tin nhắn SMS.

16. Anh (chị) hãy nêu các quy định về việc quản lý, khai thác hệ thống thông tin đất đai.

17. Anh (chị) hãy nêu và phân tích nội dung thực hiện xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền trong xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với trường hợp đã thực hiện đăng ký, cấp GCN

18. Anh (chị) hãy trình bày nội dung cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính.

19. Anh (chị) hãy trình bày nội dung phân loại các thửa đất trong quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với trường hợp đã thực hiện đăng ký, cấp GCN.

20. Anh (chị) hãy nêu các bộ phận cấu thành của hệ thống thông tin

## **B. THỰC HÀNH**

1. Anh(chị) hãy thực hiện thao tác khởi tạo cơ sở dữ liệu và thiết lập cấu hình hệ thống.

2. Anh(chị) hãy thực hiện biến động tách thửa bản đồ trong phần mềm Vilis 2.0.

3. Anh (chị) hãy thực hiện thao tác phân quyền cho một người sử dụng vào một phòng tổ cụ thể trong phần mềm Vilis 2.0.

4. Anh (chị) hãy thực hiện thao tác kê khai đăng ký đối với trường hợp một chủ - một thửa bằng phần mềm Vilis 2.0.

5. Anh (chị) hãy thực hiện thao tác kê khai đăng ký đối với trường hợp 1 chủ - nhiều thửa bằng phần mềm Vilis 2.0.

6. Anh (chị) hãy thực hiện biến động gộp thửa bản đồ bằng phần mềm Vilis 2.0

7. Anh (chị) hãy thực hiện thao tác kê khai đăng ký với trường hợp một chủ - một thửa (với thửa là thửa đa mục đích)

8. Anh (chị) hãy thực hiện giao dịch thế chấp bằng phần mềm Vilis 2.0.

9. Anh (chị) hãy thực hiện thao tác xóa thế chấp bằng phần mềm Vilis 2.0.

10. Anh (chị) hãy thực hiện thao tác kê khai đăng ký thông tin nhà/ căn hộ với trường hợp nhà ở hộ gia đình, cá nhân

11. Anh (chị) hãy thực hiện thao tác kê khai đăng kí đối với trường hợp căn hộ chung cư bằng phần mềm Vilis 2.0

12. Anh (chị) hãy thực hiện thao tác chuyển quyền trọn giấy chứng nhận với kiểu chuyển quyền là Chuyển nhượng bằng phần mềm Vilis 2.0

13. Anh (chị) hãy thực hiện thao tác chuyển quyền trọn giấy chứng nhận với kiểu chuyển quyền là tặng cho bằng phần mềm Vilis 2.0

14. Anh (chị) hãy thực hiện thao tác biên tập và cấp mới GCN QSDĐ cho hộ gia đình cá nhân bằng Vilis 2.0

15. Anh (chị) hãy thực hiện thao tác biên tập và cấp mới GCN QSDĐ cho 1 tổ chức trong nước.

16. Anh (chị) hãy thực hiện thao tác kê khai đăng kí với trường hợp một thửa - nhiều chủ (đồng chủ sử dụng)

17. Anh (chị) hãy thực hiện thao tác quản lý sổ thửa bằng phần mềm Vilis 2.0

18. Anh (chị) hãy thực hiện thao tác chuyển quyền một phần giấy chứng nhận với kiểu chuyển quyền là thừa kế bằng phần mềm Vilis 2.0

19. Anh (chị) hãy thực hiện thao tác tạo và in sổ địa chính bằng phần mềm Vilis 2.0.

20. Anh (chị) hãy thực hiện thao tác biên tập và cấp mới GCN quyền sử dụng đất cho 1 đối tượng sử dụng đất.

21. Anh (chị) hãy thực hiện thao tác tạo và in sổ mục kê bằng phần mềm Vilis 2.0

22. Anh (chị) hãy thực hiện thao tác biên tập và cấp mới GCN QSDĐ cho 1 tổ chức trong nước bằng Vilis 2.0.

23. Anh (chị) hãy thực hiện thao tác tạo và in sổ cấp GCN QSD bằng phần mềm Vilis 2.0.

24. Anh (chị) hãy thực hiện thao tác tạo và in sổ theo dõi biến động đất đai bằng phần mềm Vilis 2.0

25. Anh (chị) hãy thực hiện thao tác chuyển quyền một phần giấy chứng nhận QSDĐ với kiểu chuyển quyền là chuyển nhượng bằng phần mềm Vilis 2.0

26. Anh (chị) hãy thực hiện thao tác chuyển quyền một phần giấy chứng nhận QSDĐ với kiểu chuyển quyền là tặng cho bằng phần mềm Vilis 2.0

27. Anh (chị) hãy thực hiện thao tác chuyển quyền trọn giấy chứng nhận với kiểu chuyển quyền là tặng cho bằng phần mềm Vilis 2.0

28. Anh (chị) hãy thực hiện thao tác kê khai đăng kí với trường hợp một thửa - nhiều chủ (đồng chủ sử dụng)